



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/3284

URBROJ: 536-03-01-03-02/07-19-09

Zagreb, 29. listopada 2019.

Na temelju članka 3. i 4. st. 1. i članka 37. stavka 4. te članka 64. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 2., članka 3. stavka 2. i članka 12. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.) te članka 9. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, br. 66/19.) vezano uz članak 30. i članak 32. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Dražice

I.

Osnovat će se pravo građenja u korist društva VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: (80805858278), na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č.br. 1805/105, pašnjak, površine 24 m², upisanoj u zk.ul.br. 2089, k.o. Dražice, koja odgovara kč.br. 1805/105, Obrovac, pašnjak, površine 24 m², upisana u posjedovni list broj: 1582, k.o. Dražice, za zahvat u prostoru – građenje sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-3, k.o. Dražice u Primorsko – goranskoj županiji, sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/15-03/27, URBROJ: 2170/1-03-01/16-15-10 od 06. kolovoza 2015., pravomoćna s danom 18. rujna 2015., koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, u Primorsko – goranskoj županiji, Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/16-05/33, URBROJ: 2170/1-03-01/6-16-6 od 31. kolovoza 2016., pravomoćna s danom 7. listopada 2016., koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko – goranskoj županiji, Rješenju o produženju važenja Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/19-09/41, URBROJ: 2170/1-03-01/6-19-3, od 26. rujna 2019., koje je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji te Geodetskim projektom, oznake geodetskog projekta: 64-3/14, iz siječnja 2015. godine, koji je izradilo društvo INSTITUT IGH d.d. Zagreb – R.C. Rijeka, Kukuljanovo 182/2, Kukuljanovo, OIB: (79766124714), po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ani Preki, mag.ing.aedif..

II.

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 50 (pedeset) godina.

III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, na kojoj će se osnovati pravo građenja, iznosi 6.400,00 kuna (slovima: šest tisuća četiristo kuna), a procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 50 (pedeset) godina iznosi 4.887,51 kuna (slovima: četiri tisuće osamsto osamdeset sedam kuna i pedeset jedna lipa), prema Procjembenom elaboratu, BROJ: P-120/2018 od 05. listopada 2018. godine, koji je izradilo društvo VIRTUS PROJEKT d.o.o., Rijeka, Crnčićeva 1, OIB: (13869257130) po ovlaštenom inženjeru Robertu Tomuliću, dipl.ing.građ., koji je izmijenila Služba za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 3.375,00 kuna (slovima: tri tisuće sedamsto sedamdeset pet kuna) snosi nositelj prava građenja.

IV.

Za osnovano pravo građenja ne naplaćuje se naknada sukladno članku članak 30. i članak 32. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19.), vezano uz članak 9. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, br. 66/19.).

V.

S društvom VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, sklopit će se ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu društva VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/17-03/3284, URBROJ: 536-03-01-03-02/07-19-09, od 29. listopada 2019., stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
2. pismohrana, ovdje